

Aan Omwonenden van Spaarne Gasthuis-Zuid

Datum 15 december 2020  
Onderwerp Spaarne Gasthuis ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan  
Ons kenmerk PCM/2020/1176345  
E-mail spaarnegasthuiszuid@haarlem.nl

Geachte heer, mevrouw,

Het Spaarne Gasthuis in Schalkwijk wil haar gebouwen grootschalig vernieuwen de aankomende jaren. Het huidige vastgoed van het Spaarne Gasthuis voldoet op de middellange termijn niet langer aan de normen die het ziekenhuis stelt. Door deze ontwikkeling blijft het Spaarne Gasthuis ook in de toekomst een belangrijke rol voor Haarlem vervullen. Op het terrein komen, in een groene omgeving, een heel nieuw ziekenhuis en 200 woningen, waarvan ten minste 40% sociaal. Enkele bestaande relatief nieuwe gebouwen aan de oostzijde blijven gehandhaafd. Het bestaande hoge ziekenhuisgebouw wordt op termijn gesloopt.

#### Ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Eind februari 2019 heeft u tijdens een bewonersbijeenkomst kennis kunnen nemen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het nieuwe Spaarne Gasthuis. Inmiddels zijn de plannen uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan waarover we u graag willen informeren.

Vanwege de coronacrisis kunnen we niet, zoals gebruikelijk, een fysieke inloop-bijeenkomst organiseren om het ontwerp bestemmingsplan te presenteren en van uitleg te voorzien. In plaats daarvan organiseren we een online webinar.

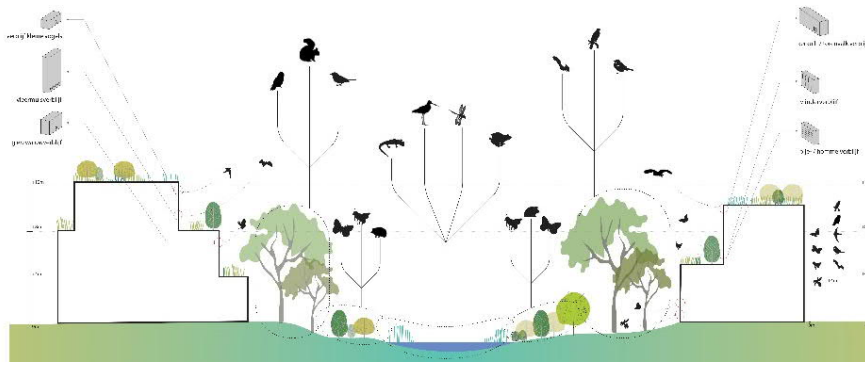


Plankaart van het Spaarne Gasthuisbuurt uit het beeldkwaliteitsplan

#### Hoe kunt u meedoen?

Het Spaarne Gasthuis organiseert samen met de gemeente Haarlem een online webinar op woensdag 6 januari vanaf 19.30 uur. De gemeente en het Spaarne Gasthuis zijn aanwezig om het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan toe te lichten en vragen te beantwoorden.

U kunt zich aanmelden per e-mail via [sparnegasthuiszuid@haarlem.nl](mailto:sparnegasthuiszuid@haarlem.nl) om dit bij te wonen. Een dag voordat het webinar plaats vindt, ontvangt u van ons een link naar de online bijeenkomst en een handleiding hoe in te loggen.



Impressie van de Healthy Valley van het Spaarne Gasthuis uit het beeldkwaliteitsplan

Ter inzage leggen ontwerpbesluiten Spaarne Gasthuis Buurt Haarlem  
Vanaf 18 december 2020 t/m 28 januari 2021 liggen de volgende ontwerpbesluiten ter inzage.

1. het ontwerpbestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120018-on01);
2. het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Spaarne Gasthuis Buurt;
3. het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaai;
4. het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

De ontwerpbesluiten kunt u op de volgende wijzen raadplegen:

- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Als u de zoekterm 'Spaarne Gasthuis Buurt' invoert wordt u direct naar de plannen geleid;
- Op de gemeentelijke website: [www.haarlem.nl/ontwikkeling-spaarne-gasthuis](http://www.haarlem.nl/ontwikkeling-spaarne-gasthuis).
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt momenteel uitsluitend op afspraak van maandag t/m vrijdag tussen 11.00 en 16.00uur en donderdags tussen 11.00 en 20.00uur. U kunt een afspraak maken via de website [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) of telefoonnummer 14023.

### Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geldt dat uitsluitend belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen. Op het concept beeldkwaliteitsplan kan een inspraakreactie ingediend worden. Voor alle documenten geldt bovengenoemde termijn.

Dit kan via het emailadres [bestemmingsplannen@haarlem.nl](mailto:bestemmingsplannen@haarlem.nl). Schriftelijke zienswijzen en/of inspraakreacties stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. dhr. R. Frusch.

Uw zienswijze /inspraakreactie dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het ontwerpbesluit. Neem voor mondelinge zienswijzen/inspraakreacties contact op met de behandelend ambtenaar, dhr. R. Frusch, op tel. 023- 511 3929.

Beantwoording van de zienswijzen/inspraakreactie wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Heeft u bezwaar tegen het publiceren van uw naam, vermeld dit dan bij het indienen van de zienswijze/inspraakreactie.

### Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief of het webinar nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen via 14 023 of [spaarnegasthuiszuid@haarlem.nl](mailto:spaarnegasthuiszuid@haarlem.nl).

Met vriendelijke groet,

Ameike Weijers  
Procesmanager Project- en Contractmanagement